ООО "Кадастровый центр"



**Российская Федерация**

**Республика Хакасия**

**Орджоникидзевский район**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

***муниципальное образование Гайдаровский сельсовет***

**Муниципальный контракт №7/2023 от 01.03.2023**

**Положение о территориальном планировании**

Екатеринбург, 2023 г

**Оглавление**

[**Общие положения** 4](#_Toc139279108)

[1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением данных объектов 8](#_Toc139279109)

[2. Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов 22](#_Toc139279110)

**Авторский коллектив ООО «Кадастровый центр» по разработке генерального плана муниципального образования**

**Гайдаровский сельсовет**

**Муниципальный контракт №7/2023 от 01.03.2023**

|  |  |
| --- | --- |
| Директор, к.т.н. | А.В. Рычков |
| Гл. градостроитель проекта, ст. науч. сотр. | Д.Ю. Ширяев |
| Системный аналитик | Т.А. Усталова |
| Инженер-картограф | Е.С. Верхотурцева |
| Инженер-геодезист | Н.Р. Мокерова |
| Директор по стратегическому развитию, инженер-архитектор | А.П. Федосов |
| Системный аналитик | Е.С. Дорогина |

**Общие положения**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации:

* территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;
* устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;
* функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение;
* объекты федерального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Российской Федерации, органов государственной власти Российской Федерации [Конституцией](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=2875&date=07.01.2021&demo=2) Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, решениями Президента Российской Федерации, решениями Правительства Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Российской Федерации;
* объекты регионального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Республики Хакасия, органов государственной власти Республики Хакасия [Конституцией](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=2875&date=07.01.2021&demo=2) Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, Уставом Республики Хакасия, законами Республики Хакасия, решениями высшего исполнительного органа государственной власти Республики Хакасия, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Республики Хакасия;
* объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Республики Хакасия, Уставом сельского поселения Гайдаровский сельсовет и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения. Виды объектов местного значения сельского поселения в указанных в [пункте 1 части 5 статьи 23](#Par1033) Градостроительного кодекса Российской Федерации областях, подлежащих отображению на генеральном плане сельского поселения, определены Законом Республики Хакасия от 5 октября 2012 года № 83-3РХ.

Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований. Документы территориального планирования являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии ими [решений](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=128567&date=07.01.2021&demo=2&dst=100009&fld=134) и реализации таких решений.

Документы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документы территориального планирования субъекта Российской Федерации и документы территориального планирования муниципальных образований не подлежат применению в части, противоречащей утвержденным документам территориального планирования Российской Федерации, со дня утверждения. Документы территориального планирования муниципальных образований не подлежат применению в части, противоречащей утвержденным документам территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документам территориального планирования субъекта Российской Федерации, со дня утверждения.

Подготовка проекта Генерального плана сельского поселения Гайдаровский сельсовет осуществлена с учетом положений стратегии социально-экономического развития сельского поселения Гайдаровский сельсовет и плана мероприятий по её реализации, бюджетного прогноза муниципального образования на долгосрочный период (при наличии), положений стратегии пространственного развития Российской Федерации, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ Республики Хакасия, муниципальных программ, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, а также сведений, содержащихся в информационной системе территориального планирования. Подготовка проекта генерального плана сельского поселения Гайдаровский сельсовет осуществлена с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования субъекта Российской Федерации, документов территориального планирования Орджоникидзевского муниципального района, а также с учетом предложений заинтересованных лиц. Подготовка проекта Генерального плана сельского поселения Гайдаровский сельсовет осуществляется в соответствии с требованиями [статьи 9](#Par585) Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Подготовка Генерального плана сельского поселения Гайдаровский сельсовет осуществлена применительно ко всей территории сельского поселения.

Генеральный план сельского поселения Гайдаровский сельсовет содержит:

1) положение о территориальном планировании;

2) карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения;

3) карту границ сельского поселения;

4) карту функциональных зон сельского поселения.

Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

На картах, содержащихся в генеральном плане, соответственно отображены:

1) планируемые для размещения объекты местного значения сельского поселения, относящиеся к следующим областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения сельского поселения;

2) границы населенных пунктов;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

Утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.

Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения установлены Приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 г. № 10.

Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов, которые содержат графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Генеральный план сельского поселения Гайдаровский сельсовет утверждается на срок **двадцать** лет.

# **1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением данных объектов**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Наименование | Номер | Местоположение / Функциональная зона | Статус объекта | Основные характеристики | Зоны с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов местного значения |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **1.1.Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта** | | | | | | |
| 1.1.1.Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта | | | | | | |
| **602030503 - Улица в жилой застройке** | | | | | | |
| 1 | ул. Центральная | 74 | Респ. Хакасия, Орджоникидзевский район, п. Гайдаровск | Планируемый к реконструкции | Вид покрытия (существующий): Низший; Вид покрытия (проектный): Переходный; Тип улиц в жилой застройке: Основная.  Протяженность (км): 1,782. | Установление не требуется. |
| 2 | ул. Нагорная | 75 | Респ. Хакасия, Орджоникидзевский район, п. Гайдаровск | Планируемый к реконструкции | Вид покрытия (существующий): Низший; Вид покрытия (проектный): Переходный; Тип улиц в жилой застройке: Второстепенная (переулок) Протяженность (км): 0,809. | Установление не требуется. |
| 3 | ул. Нагорная | 76 | Респ. Хакасия, Орджоникидзевский район, п. Гайдаровск | Планируемый к реконструкции | Вид покрытия (существующий): Низший; Вид покрытия (проектный): Переходный; Тип улиц в жилой застройке: Основная Протяженность (км): 0,515. | Установление не требуется. |
| 4 | ул. Сплавная | 77 | Респ. Хакасия, Орджоникидзевский район, п. Гайдаровск | Планируемый к реконструкции | Вид покрытия (существующий): Низший; Вид покрытия (проектный): Переходный; Тип улиц в жилой застройке: Второстепенная (переулок) Протяженность (км): 0,76. | Установление не требуется. |
| 5 | ул. Целинная | 78 | Респ. Хакасия, Орджоникидзевский район, п. Гайдаровск | Планируемый к реконструкции | Вид покрытия (существующий): Низший; Вид покрытия (проектный): Переходный; Тип улиц в жилой застройке: Основная Протяженность (км): 0,852. | Установление не требуется. |
| 6 | Улица в жилой застройке | 79 | Респ. Хакасия, Орджоникидзевский район, п. Гайдаровск | Планируемый к реконструкции | Вид покрытия (существующий): Низший; Вид покрытия (проектный): Переходный; Тип улиц в жилой застройке: Второстепенная (переулок) Протяженность (км): 0,238. | Установление не требуется. |
| 7 | ул. Больничная | 80 | Респ. Хакасия, Орджоникидзевский район, п. Гайдаровск | Планируемый к реконструкции | Вид покрытия (существующий): Низший; Вид покрытия (проектный): Переходный; Тип улиц в жилой застройке: Второстепенная (переулок) Протяженность (км): 0,663. | Установление не требуется. |
| 8 | Улица в жилой застройке | 81 | Респ. Хакасия, Орджоникидзевский район, п. Гайдаровск | Планируемый к реконструкции | Вид покрытия (существующий): Низший; Вид покрытия (проектный): Переходный; Тип улиц в жилой застройке: Второстепенная (переулок) Протяженность (км): 0,153. | Установление не требуется. |
| 9 | ул. Заречная | 82 | Респ. Хакасия, Орджоникидзевский район, п. Гайдаровск | Планируемый к реконструкции | Вид покрытия (существующий): Низший; Вид покрытия (проектный): Переходный; Тип улиц в жилой застройке: Второстепенная (переулок) Протяженность (км): 0,791. | Установление не требуется. |
| 10 | ул. Набережная | 83 | Респ. Хакасия, Орджоникидзевский район, п. Гайдаровск | Планируемый к реконструкции | Вид покрытия (существующий): Низший; Вид покрытия (проектный): Переходный; Тип улиц в жилой застройке: Второстепенная (переулок) Протяженность (км): 0,253. | Установление не требуется. |
| 11 | Улица в жилой застройке | 84 | Респ. Хакасия, Орджоникидзевский район, п. Гайдаровск | Планируемый к реконструкции | Вид покрытия (существующий): Низший;  Вид покрытия (проектный): Переходный;  Тип улиц в жилой застройке: Проезд  Протяженность (км): 0,198. | Установление не требуется. |
| 12 | Улица в жилой застройке | 85 | Респ. Хакасия, Орджоникидзевский район, п. Гайдаровск | Планируемый к реконструкции | Вид покрытия (существующий): Низший;  Вид покрытия (проектный): Переходный  Протяженность (км): 0,097. | Установление не требуется. |
| **1.2.Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления** | | | | | | |
| 1.2.1.Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления | | | | | | |
| **602020401 - Объект размещения отходов** | | | | | | |
| 1 | Свалка ТБО | 72 | Респ. Хакасия, Орджоникидзевский район  Зоны сельскохозяйственного использования. | Планируемый к размещению | Назначение объекта: Объект размещения отходов; Класс опасности объекта в соответствии с санитарной классификацией: V класс опасности объекта; Категория объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду: IV категория; Учетный номер объекта размещения отходов: б/н; Назначение объекта размещения отходов: Захоронение отходов; Вид объекта размещения отходов: Полигон захоронения твердых коммунальных отходов. | Требуется установление зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов. |
| **602020405 - Места несанкционированного размещения отходов производства и потребления** | | | | | | |
| 1 | Места несанкционированного размещения отходов производства и потребления | 71 | Респ. Хакасия, Орджоникидзевский район  Зоны сельскохозяйственного использования. | Планируемый к ликвидации | Класс опасности объекта в соответствии с санитарной классификацией: V класс опасности объекта; Категория объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду: IV категория. | Установление не требуется. |
| **1.3.Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций** | | | | | | |
| 1.3.1.Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций | | | | | | |
| **602050202 - Объекты обеспечения пожарной безопасности** | | | | | | |
| 1 | Пожарный пирс | 73 | Респ. Хакасия, Орджоникидзевский район  Зоны сельскохозяйственного использования. | Планируемый к размещению | Назначение объекта: Объекты обеспечения пожарной безопасности; Вид пожарной охраны: Государственная противопожарная служба; Классификация зданий пожарных депо: V - пожарные депо на 1, 2, 3 и 4 автомобиля для охраны сельских поселений; Количество автомобилей: 1; Источники наружного противопожарного водоснабжения и подъезды к ним: Естественный водоем. | Установление не требуется. |
| **1.4.Сети водоснабжения** | | | | | | |
| 1.4.1.Сети водоснабжения | | | | | | |
| **602041202 - Водопровод** | | | | | | |
| 1 | Водопровод | 2 | Респ. Хакасия, Орджоникидзевский район, п. Гайдаровск | Планируемый к размещению | Назначение объекта: Объект сети водоснабжения; Протяженность: 0,35 км; Вид расположения трубопровода: Подземный; Размер санитарно-защитной полосы водоводов: 0 м. | Установление не требуется. |
| 2 | Водопровод | 3 | Респ. Хакасия, Орджоникидзевский район, п. Гайдаровск | Планируемый к размещению | Назначение объекта: Объект сети водоснабжения; Протяженность: 0,023 км; Вид расположения трубопровода: Подземный; Размер санитарно-защитной полосы водоводов: 0 м. | Установление не требуется. |
| 3 | Водопровод | 4 | Респ. Хакасия, Орджоникидзевский район, п. Гайдаровск | Планируемый к размещению | Назначение объекта: Объект сети водоснабжения; Протяженность: 0,009 км; Вид расположения трубопровода: Подземный; Размер санитарно-защитной полосы водоводов: 0 м. | Установление не требуется. |
| 4 | Водопровод | 5 | Респ. Хакасия, Орджоникидзевский район, п. Гайдаровск | Планируемый к размещению | Назначение объекта: Объект сети водоснабжения; Протяженность: 0,448 км; Вид расположения трубопровода: Подземный; Размер санитарно-защитной полосы водоводов: 0 м. | Установление не требуется. |
| 5 | Водопровод | 6 | Респ. Хакасия, Орджоникидзевский район, п. Гайдаровск | Планируемый к размещению | Назначение объекта: Объект сети водоснабжения; Протяженность: 0,273 км; Вид расположения трубопровода: Подземный; Размер санитарно-защитной полосы водоводов: 0 м. | Установление не требуется. |
| 6 | Водопровод | 7 | Респ. Хакасия, Орджоникидзевский район, п. Гайдаровск | Планируемый к размещению | Назначение объекта: Объект сети водоснабжения; Протяженность: 0,309 км; Вид расположения трубопровода: Подземный; Размер санитарно-защитной полосы водоводов: 0 м. | Установление не требуется. |
| 7 | Водопровод | 8 | Респ. Хакасия, Орджоникидзевский район, п. Гайдаровск | Планируемый к размещению | Назначение объекта: Объект сети водоснабжения; Протяженность: 0,174 км; Вид расположения трубопровода: Подземный; Размер санитарно-защитной полосы водоводов: 0 м. | Установление не требуется. |
| 8 | Водопровод | 9 | Респ. Хакасия, Орджоникидзевский район, п. Гайдаровск | Планируемый к размещению | Назначение объекта: Объект сети водоснабжения; Протяженность: 0,176 км; Вид расположения трубопровода: Подземный; Размер санитарно-защитной полосы водоводов: 0 м. | Установление не требуется. |
| 9 | Водопровод | 10 | Респ. Хакасия, Орджоникидзевский район, п. Гайдаровск | Планируемый к размещению | Назначение объекта: Объект сети водоснабжения; Протяженность: 0,006 км; Вид расположения трубопровода: Подземный; Размер санитарно-защитной полосы водоводов: 0 м. | Установление не требуется. |
| 10 | Водопровод | 11 | Респ. Хакасия, Орджоникидзевский район, п. Гайдаровск | Планируемый к размещению | Назначение объекта: Объект сети водоснабжения; Протяженность: 0,213 км; Вид расположения трубопровода: Подземный; Размер санитарно-защитной полосы водоводов: 0 м. | Установление не требуется. |
| 11 | Водопровод | 12 | Респ. Хакасия, Орджоникидзевский район, п. Гайдаровск | Планируемый к размещению | Назначение объекта: Объект сети водоснабжения; Протяженность: 0,006 км; Вид расположения трубопровода: Подземный; Размер санитарно-защитной полосы водоводов: 0 м. | Установление не требуется. |
| 12 | Водопровод | 13 | Респ. Хакасия, Орджоникидзевский район, п. Гайдаровск | Планируемый к размещению | Назначение объекта: Объект сети водоснабжения; Протяженность: 0,13 км; Вид расположения трубопровода: Подземный; Размер санитарно-защитной полосы водоводов: 0 м. | Установление не требуется. |
| 13 | Водопровод | 14 | Респ. Хакасия, Орджоникидзевский район, п. Гайдаровск | Планируемый к размещению | Назначение объекта: Объект сети водоснабжения; Протяженность: 0,196 км; Вид расположения трубопровода: Подземный; Размер санитарно-защитной полосы водоводов: 0 м. | Установление не требуется. |
| 14 | Водопровод | 15 | Респ. Хакасия, Орджоникидзевский район, п. Гайдаровск | Планируемый к размещению | Назначение объекта: Объект сети водоснабжения; Протяженность: 0,006 км; Вид расположения трубопровода: Подземный; Размер санитарно-защитной полосы водоводов: 0 м. | Установление не требуется. |
| 15 | Водопровод | 16 | Респ. Хакасия, Орджоникидзевский район, п. Гайдаровск | Планируемый к размещению | Назначение объекта: Объект сети водоснабжения; Протяженность: 0,001 км; Вид расположения трубопровода: Подземный; Размер санитарно-защитной полосы водоводов: 0 м. | Установление не требуется. |
| 16 | Водопровод | 17 | Респ. Хакасия, Орджоникидзевский район, п. Гайдаровск | Планируемый к размещению | Назначение объекта: Объект сети водоснабжения; Протяженность: 0,207 км; Вид расположения трубопровода: Подземный; Размер санитарно-защитной полосы водоводов: 0 м. | Установление не требуется. |
| 17 | Водопровод | 18 | Респ. Хакасия, Орджоникидзевский район, п. Гайдаровск | Планируемый к размещению | Назначение объекта: Объект сети водоснабжения; Протяженность: 0,027 км; Вид расположения трубопровода: Подземный; Размер санитарно-защитной полосы водоводов: 0 м. | Установление не требуется. |
| 18 | Водопровод | 19 | Респ. Хакасия, Орджоникидзевский район, п. Гайдаровск | Планируемый к размещению | Назначение объекта: Объект сети водоснабжения; Протяженность: 0,547 км; Вид расположения трубопровода: Подземный; Размер санитарно-защитной полосы водоводов: 0 м. | Установление не требуется. |
| 19 | Водопровод | 20 | Респ. Хакасия, Орджоникидзевский район, п. Гайдаровск | Планируемый к размещению | Назначение объекта: Объект сети водоснабжения; Протяженность: 0,482 км; Вид расположения трубопровода: Подземный; Размер санитарно-защитной полосы водоводов: 0 м. | Установление не требуется. |
| 20 | Водопровод | 21 | Респ. Хакасия, Орджоникидзевский район, п. Гайдаровск | Планируемый к размещению | Назначение объекта: Объект сети водоснабжения; Протяженность: 0,258 км; Вид расположения трубопровода: Подземный; Размер санитарно-защитной полосы водоводов: 0 м. | Установление не требуется. |
| 21 | Водопровод | 22 | Респ. Хакасия, Орджоникидзевский район, п. Гайдаровск | Планируемый к размещению | Назначение объекта: Объект сети водоснабжения; Протяженность: 0,378 км; Вид расположения трубопровода: Подземный; Размер санитарно-защитной полосы водоводов: 0 м. | Установление не требуется. |
| 22 | Водопровод | 23 | Респ. Хакасия, Орджоникидзевский район, п. Гайдаровск | Планируемый к размещению | Назначение объекта: Объект сети водоснабжения; Протяженность: 0,102 км; Вид расположения трубопровода: Подземный; Размер санитарно-защитной полосы водоводов: 0 м. | Установление не требуется. |
| 23 | Водопровод | 24 | Респ. Хакасия, Орджоникидзевский район, п. Гайдаровск | Планируемый к размещению | Назначение объекта: Объект сети водоснабжения; Протяженность: 0,233 км; Вид расположения трубопровода: Подземный; Размер санитарно-защитной полосы водоводов: 0 м. | Установление не требуется. |
| 24 | Водопровод | 25 | Респ. Хакасия, Орджоникидзевский район, п. Гайдаровск | Планируемый к размещению | Назначение объекта: Объект сети водоснабжения; Протяженность: 0,606 км; Вид расположения трубопровода: Подземный; Размер санитарно-защитной полосы водоводов: 0 м. | Установление не требуется. |
| 25 | Водопровод | 26 | Респ. Хакасия, Орджоникидзевский район, п. Гайдаровск | Планируемый к размещению | Назначение объекта: Объект сети водоснабжения; Протяженность: 0,269 км; Вид расположения трубопровода: Подземный; Размер санитарно-защитной полосы водоводов: 0 м. | Установление не требуется. |
| 26 | Водопровод | 27 | Респ. Хакасия, Орджоникидзевский район, п. Гайдаровск | Планируемый к размещению | Назначение объекта: Объект сети водоснабжения; Протяженность: 0,007 км; Вид расположения трубопровода: Подземный; Размер санитарно-защитной полосы водоводов: 0 м. | Установление не требуется. |
| 27 | Водопровод | 28 | Респ. Хакасия, Орджоникидзевский район, п. Гайдаровск | Планируемый к размещению | Назначение объекта: Объект сети водоснабжения; Протяженность: 0,396 км; Вид расположения трубопровода: Подземный; Размер санитарно-защитной полосы водоводов: 0 м. | Установление не требуется. |
| 28 | Водопровод | 29 | Респ. Хакасия, Орджоникидзевский район, п. Гайдаровск | Планируемый к размещению | Назначение объекта: Объект сети водоснабжения; Протяженность: 0,145 км; Вид расположения трубопровода: Подземный; Размер санитарно-защитной полосы водоводов: 0 м. | Установление не требуется. |
| 29 | Водопровод | 30 | Респ. Хакасия, Орджоникидзевский район, п. Гайдаровск | Планируемый к размещению | Назначение объекта: Объект сети водоснабжения; Протяженность: 0,128 км; Вид расположения трубопровода: Подземный; Размер санитарно-защитной полосы водоводов: 0 м. | Установление не требуется. |
| 30 | Водопровод | 31 | Респ. Хакасия, Орджоникидзевский район, п. Гайдаровск | Планируемый к размещению | Назначение объекта: Объект сети водоснабжения; Протяженность: 0,137 км; Вид расположения трубопровода: Подземный; Размер санитарно-защитной полосы водоводов: 0 м. | Установление не требуется. |
| 31 | Водопровод | 32 | Респ. Хакасия, Орджоникидзевский район, п. Гайдаровск | Планируемый к размещению | Назначение объекта: Объект сети водоснабжения; Протяженность: 0,097 км; Вид расположения трубопровода: Подземный; Размер санитарно-защитной полосы водоводов: 0 м. | Установление не требуется. |
| **1.5.Объекты водоснабжения** | | | | | | |
| 1.5.1.Объекты водоснабжения | | | | | | |
| **602041101 - Водозабор** | | | | | | |
| 1 | Водозабор | 1 | Респ. Хакасия, Орджоникидзевский район Жилые зоны. | Планируемый к размещению | Назначение объекта: Объект сети водоснабжения. | Требуется установление зоны: Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения. |
| **1.6.Сети водоотведения** | | | | | | |
| 1.6.1.Сети водоотведения | | | | | | |
| **602041401 - Канализация самотечная** | | | | | | |
| 1 | Канализация самотечная | 35 | Респ. Хакасия, Орджоникидзевский район, п. Гайдаровск | Планируемый к размещению | Назначение объекта: Объект сети водоотведения; Протяженность: 0,213 км; Вид расположения трубопровода: Подземный в тоннеле, коллекторе. | Установление не требуется. |
| 2 | Канализация самотечная | 36 | Респ. Хакасия, Орджоникидзевский район, п. Гайдаровск | Планируемый к размещению | Назначение объекта: Объект сети водоотведения; Протяженность: 0,176 км; Вид расположения трубопровода: Подземный в тоннеле, коллекторе. | Установление не требуется. |
| 3 | Канализация самотечная | 37 | Респ. Хакасия, Орджоникидзевский район, п. Гайдаровск | Планируемый к размещению | Назначение объекта: Объект сети водоотведения; Протяженность: 0,35 км; Вид расположения трубопровода: Подземный в тоннеле, коллекторе. | Установление не требуется. |
| 4 | Канализация самотечная | 38 | Респ. Хакасия, Орджоникидзевский район, п. Гайдаровск | Планируемый к размещению | Назначение объекта: Объект сети водоотведения; Протяженность: 0,023 км; Вид расположения трубопровода: Подземный в тоннеле, коллекторе. | Установление не требуется. |
| 5 | Канализация самотечная | 39 | Респ. Хакасия, Орджоникидзевский район, п. Гайдаровск | Планируемый к размещению | Назначение объекта: Объект сети водоотведения; Протяженность: 0,009 км; Вид расположения трубопровода: Подземный в тоннеле, коллекторе. | Установление не требуется. |
| 6 | Канализация самотечная | 40 | Респ. Хакасия, Орджоникидзевский район, п. Гайдаровск | Планируемый к размещению | Назначение объекта: Объект сети водоотведения; Протяженность: 0,448 км; Вид расположения трубопровода: Подземный в тоннеле, коллекторе. | Установление не требуется. |
| 7 | Канализация самотечная | 41 | Респ. Хакасия, Орджоникидзевский район, п. Гайдаровск | Планируемый к размещению | Назначение объекта: Объект сети водоотведения; Протяженность: 0,264 км; Вид расположения трубопровода: Подземный в тоннеле, коллекторе. | Установление не требуется. |
| 8 | Канализация самотечная | 42 | Респ. Хакасия, Орджоникидзевский район, п. Гайдаровск | Планируемый к размещению | Назначение объекта: Объект сети водоотведения; Протяженность: 0,007 км; Вид расположения трубопровода: Подземный в тоннеле, коллекторе. | Установление не требуется. |
| 9 | Канализация самотечная | 43 | Респ. Хакасия, Орджоникидзевский район, п. Гайдаровск | Планируемый к размещению | Назначение объекта: Объект сети водоотведения; Протяженность: 0,185 км; Вид расположения трубопровода: Подземный в тоннеле, коллекторе. | Установление не требуется. |
| 10 | Канализация самотечная | 44 | Респ. Хакасия, Орджоникидзевский район, п. Гайдаровск | Планируемый к размещению | Назначение объекта: Объект сети водоотведения; Протяженность: 0,006 км; Вид расположения трубопровода: Подземный в тоннеле, коллекторе. | Установление не требуется. |
| 11 | Канализация самотечная | 45 | Респ. Хакасия, Орджоникидзевский район, п. Гайдаровск | Планируемый к размещению | Назначение объекта: Объект сети водоотведения; Протяженность: 0,227 км; Вид расположения трубопровода: Подземный в тоннеле, коллекторе. | Установление не требуется. |
| 12 | Канализация самотечная | 46 | Респ. Хакасия, Орджоникидзевский район, п. Гайдаровск | Планируемый к размещению | Назначение объекта: Объект сети водоотведения; Протяженность: 0,549 км; Вид расположения трубопровода: Подземный в тоннеле, коллекторе. | Установление не требуется. |
| 13 | Канализация самотечная | 47 | Респ. Хакасия, Орджоникидзевский район, п. Гайдаровск | Планируемый к размещению | Назначение объекта: Объект сети водоотведения; Протяженность: 0,482 км; Вид расположения трубопровода: Подземный в тоннеле, коллекторе. | Установление не требуется. |
| 14 | Канализация самотечная | 48 | Респ. Хакасия, Орджоникидзевский район, п. Гайдаровск | Планируемый к размещению | Назначение объекта: Объект сети водоотведения; Протяженность: 0,258 км; Вид расположения трубопровода: Подземный в тоннеле, коллекторе. | Установление не требуется. |
| 15 | Канализация самотечная | 49 | Респ. Хакасия, Орджоникидзевский район, п. Гайдаровск | Планируемый к размещению | Назначение объекта: Объект сети водоотведения; Протяженность: 0,607 км; Вид расположения трубопровода: Подземный в тоннеле, коллекторе. | Установление не требуется. |
| 16 | Канализация самотечная | 50 | Респ. Хакасия, Орджоникидзевский район, п. Гайдаровск | Планируемый к размещению | Назначение объекта: Объект сети водоотведения; Протяженность: 0,309 км; Вид расположения трубопровода: Подземный в тоннеле, коллекторе. | Установление не требуется. |
| 17 | Канализация самотечная | 51 | Респ. Хакасия, Орджоникидзевский район, п. Гайдаровск | Планируемый к размещению | Назначение объекта: Объект сети водоотведения; Протяженность: 0,173 км; Вид расположения трубопровода: Подземный в тоннеле, коллекторе. | Установление не требуется. |
| 18 | Канализация самотечная | 52 | Респ. Хакасия, Орджоникидзевский район, п. Гайдаровск | Планируемый к размещению | Назначение объекта: Объект сети водоотведения; Протяженность: 0,009 км; Вид расположения трубопровода: Подземный в тоннеле, коллекторе. | Установление не требуется. |
| 19 | Канализация самотечная | 53 | Респ. Хакасия, Орджоникидзевский район, п. Гайдаровск | Планируемый к размещению | Назначение объекта: Объект сети водоотведения; Протяженность: 0,269 км; Вид расположения трубопровода: Подземный в тоннеле, коллекторе. | Установление не требуется. |
| 20 | Канализация самотечная | 54 | Респ. Хакасия, Орджоникидзевский район, п. Гайдаровск | Планируемый к размещению | Назначение объекта: Объект сети водоотведения; Протяженность: 0,007 км; Вид расположения трубопровода: Подземный в тоннеле, коллекторе. | Установление не требуется. |
| 21 | Канализация самотечная | 55 | Респ. Хакасия, Орджоникидзевский район, п. Гайдаровск | Планируемый к размещению | Назначение объекта: Объект сети водоотведения; Протяженность: 0,396 км; Вид расположения трубопровода: Подземный в тоннеле, коллекторе. | Установление не требуется. |
| 22 | Канализация самотечная | 56 | Респ. Хакасия, Орджоникидзевский район, п. Гайдаровск | Планируемый к размещению | Назначение объекта: Объект сети водоотведения; Протяженность: 0,103 км; Вид расположения трубопровода: Подземный в тоннеле, коллекторе. | Установление не требуется. |
| 23 | Канализация самотечная | 57 | Респ. Хакасия, Орджоникидзевский район, п. Гайдаровск | Планируемый к размещению | Назначение объекта: Объект сети водоотведения; Протяженность: 0,101 км; Вид расположения трубопровода: Подземный в тоннеле, коллекторе. | Установление не требуется. |
| 24 | Канализация самотечная | 58 | Респ. Хакасия, Орджоникидзевский район, п. Гайдаровск | Планируемый к размещению | Назначение объекта: Объект сети водоотведения; Протяженность: 0,377 км; Вид расположения трубопровода: Подземный в тоннеле, коллекторе. | Установление не требуется. |
| 25 | Канализация самотечная | 59 | Респ. Хакасия, Орджоникидзевский район, п. Гайдаровск | Планируемый к размещению | Назначение объекта: Объект сети водоотведения; Протяженность: 0,138 км; Вид расположения трубопровода: Подземный в тоннеле, коллекторе. | Установление не требуется. |
| 26 | Канализация самотечная | 60 | Респ. Хакасия, Орджоникидзевский район, п. Гайдаровск | Планируемый к размещению | Назначение объекта: Объект сети водоотведения; Протяженность: 0,128 км; Вид расположения трубопровода: Подземный в тоннеле, коллекторе. | Установление не требуется. |
| 27 | Канализация самотечная | 61 | Респ. Хакасия, Орджоникидзевский район, п. Гайдаровск | Планируемый к размещению | Назначение объекта: Объект сети водоотведения; Протяженность: 0,17 км; Вид расположения трубопровода: Подземный в тоннеле, коллекторе. | Установление не требуется. |
| 28 | Канализация самотечная | 62 | Респ. Хакасия, Орджоникидзевский район, п. Гайдаровск | Планируемый к размещению | Назначение объекта: Объект сети водоотведения; Протяженность: 0,021 км; Вид расположения трубопровода: Подземный в тоннеле, коллекторе. | Установление не требуется. |
| 29 | Канализация самотечная | 63 | Респ. Хакасия, Орджоникидзевский район, п. Гайдаровск | Планируемый к размещению | Назначение объекта: Объект сети водоотведения; Протяженность: 0,056 км; Вид расположения трубопровода: Подземный в тоннеле, коллекторе. | Установление не требуется. |
| 30 | Канализация самотечная | 64 | Респ. Хакасия, Орджоникидзевский район, п. Гайдаровск | Планируемый к размещению | Назначение объекта: Объект сети водоотведения; Протяженность: 0,077 км; Вид расположения трубопровода: Подземный в тоннеле, коллекторе. | Установление не требуется. |
| 31 | Канализация самотечная | 65 | Респ. Хакасия, Орджоникидзевский район, п. Гайдаровск | Планируемый к размещению | Назначение объекта: Объект сети водоотведения; Протяженность: 0,012 км; Вид расположения трубопровода: Подземный в тоннеле, коллекторе. | Установление не требуется. |
| 32 | Канализация самотечная | 66 | Респ. Хакасия, Орджоникидзевский район, п. Гайдаровск | Планируемый к размещению | Назначение объекта: Объект сети водоотведения; Протяженность: 0,026 км; Вид расположения трубопровода: Подземный в тоннеле, коллекторе. | Установление не требуется. |
| 33 | Канализация самотечная | 67 | Респ. Хакасия, Орджоникидзевский район, п. Гайдаровск | Планируемый к размещению | Назначение объекта: Объект сети водоотведения; Протяженность: 0,005 км; Вид расположения трубопровода: Подземный в тоннеле, коллекторе. | Установление не требуется. |
| 34 | Канализация самотечная | 68 | Респ. Хакасия, Орджоникидзевский район, п. Гайдаровск | Планируемый к размещению | Назначение объекта: Объект сети водоотведения; Протяженность: 0 км; Вид расположения трубопровода: Подземный в тоннеле, коллекторе. | Установление не требуется. |
| 35 | Канализация самотечная | 69 | Респ. Хакасия, Орджоникидзевский район, п. Гайдаровск | Планируемый к размещению | Назначение объекта: Объект сети водоотведения; Протяженность: 0,004 км; Вид расположения трубопровода: Подземный в тоннеле, коллекторе. | Установление не требуется. |
| 36 | Канализация самотечная | 70 | Респ. Хакасия, Орджоникидзевский район, п. Гайдаровск | Планируемый к размещению | Назначение объекта: Объект сети водоотведения; Протяженность: 0,001 км; Вид расположения трубопровода: Подземный в тоннеле, коллекторе. | Установление не требуется. |
| **1.7.Объекты водоотведения** | | | | | | |
| 1.7.1.Объекты водоотведения | | | | | | |
| **602041303 - Канализационная насосная станция (КНС)** | | | | | | |
| 1 | Канализационная насосная станция (КНС) | 33 | Респ. Хакасия, Орджоникидзевский район Зоны сельскохозяйственного использования. | Планируемый к размещению | Назначение объекта: Объект сети водоотведения; Расположение объекта относительно уровня земли: Наземное. | Требуется установление зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов. |
| 2 | Канализационная насосная станция (КНС) | 34 | Респ. Хакасия, Орджоникидзевский район, п.Гайдаровск Жилые зоны. | Планируемый к размещению | Назначение объекта: Объект сети водоотведения; Расположение объекта относительно уровня земли: Наземное. | Требуется установление зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов. |

# 2. Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование функциональной зоны | Назначение функциональных зон | Площадь (га) | Параметры функциональной зоны | Сведения о планируемых объектах |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| Жилые зоны | Предназначена для размещения жилой застройки | 100,97 | Предельная высота объекта капитального строительства:16 м Коэффициент застройки: 50 % Иной параметр и его единицы измерения: Не установлено | 1) Местное значение поселения Планируемый к размещению:  602041101 - Водозабор 2) Местное значение поселения Планируемый к размещению:  602041303 - Канализационная насосная станция (КНС) |  |
| Общественно-деловые зоны | Предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, предпринимательской деятельности, а также образовательных учреждений начального, среднего и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий и иных зданий, строений и соорежений, стоянок автомобильного транспорта, центров деловой , финансовой, общественной активности | 5,64 | Предельная высота объекта капитального строительства:30 м Коэффициент застройки: 50 % Иной параметр и его единицы измерения: Не установлено | 1) Региональное значение Планируемый к размещению:  602010406 - Гайдаровский фельдшерский пункт |  |
| Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | Предназначена для размещения объектов транспорта, территорий промышленных предприятий и коммунально-складских территорий | 3,57 | Предельная высота объекта капитального строительства:20 м  Коэффициент застройки: 50 % Иной параметр и его единицы измерения: Не установлено | 1) Не планируются |  |
| Зоны сельскохозяйственного использования | Предназначены для ведения сельскохозяйственной деятельности | 176,91 | Этажность: Не установлено Коэффициент застройки: Не установлено Иной параметр и его единицы измерения: Не установлено | 1) Местное значение поселения Планируемый к размещению:  602050202 - Пожарный пирс 2) Местное значение поселения Планируемый к размещению:  602041303 - Канализационная насосная станция (КНС) 3) Местное значение поселения Планируемый к размещению:  602020401 - Свалка ТБО |  |
| Зона сельскохозяйственных угодий | Предназначена для выпаса домашнего скота, выращивания сельскохозяйственной продукции | 1907,87 | Этажность: Не установлено Коэффициент застройки: Не установлено Иной параметр и его единицы измерения: Не установлено | 1) Не планируются |  |
| Зоны рекреационного назначения | Предназначенны для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности | 19,98 | Этажность: Не установлено Коэффициент застройки: 40 % Иной параметр и его единицы измерения: Не установлено | 1) Не планируются |  |
| Зона лесов | Предназначена для размещения лесов | 112262,2 | Этажность: Не установлено Коэффициент застройки: Не установлено Иной параметр и его единицы измерения: Не установлено | 1) Не планируются |  |
| Зоны специального назначения | Предназначена для размещения иных объектов специального назначения, объектов ритуальных услуг и сооружения, предназначенные для изоляции и обезвреживания ТБО | 1,39 | Этажность: Не установлено Коэффициент застройки: Не установлено Иной параметр и его единицы измерения: Не установлено | 1) Не планируются |  |